

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 9
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 9
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 120 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 45 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 45 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 30 m ² b.v.o.

Te huur vanaf	circa 120 m ² b.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie F nummer 5679

Frontbreedte

Circa 7,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

De Roggenstraat is één van de meest gekozen aanlooproutes richting het drukste A1 punt van de hoofdwinkelstraat van Zwolle, de Diezerstraat. In de directe omgeving bevinden zich vele landsbekende retailers zoals Scapino, Tui, Hans Anders, G-Star Raw etc. Er vinden continu ontwikkelingen plaats, waardoor de omgeving alleen maar aantrekkelijker wordt voor bezoekers.

Dit leuke winkelpand aan het begin van de Roggenstraat is beschikbaar gekomen voor verhuur. Momenteel is het pand geschakeld met nummer 7, maar dit wordt bij nieuwe verhuur weer gescheiden.

Met de komende ontwikkelingen betreffende de Weeshuispassage en de oude Hudsonbay, bevindt dit pand zich binnen enkele jaren op een absolute top locatie.



Indeling	Entree/winkelruimte op de begane grond met magazijnruimte, pantry en toilet op de verdiepingen.
Bereikbaarheid	De winkel is gelegen in het kernwinkelgebied. Bevoorrading is op gezette tijden mogelijk.
Parkeren	Op korte loopafstand bevindt zich Q-Park parkeergarage "Maagjesbolwerk" (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Rolhek • Verwarming door middel van cv-heater • Warmtegordijn • Plavuizen afwerkvloer • Pantry • Toilet • Camera-beveiliging (ter overname) • Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen (ter overname)
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 27.500,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



